

Thy Ejendomme 18 ApS
Runevej 13
7700 Thisted

Att.: Rasmus Jeppesen, rj@thy-tek.dk



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

28. april 2025

SagsID.: 09.40.00-P16-5-25
Medarbejder: mzz

Afgørelse om, at etablering af en dieselgenerator på Høgevej 7, 7700 Thisted ikke er VVM-pligtig

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Der er det nødvendige plangrundlag for at kunne gennemføre projektet. Arealet ligger i et område, der er udpeget til erhvervsområde i kommuneplanen.

Projektet placeres ca. 5 km fra Habitatområde nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg i Natura 2000-område. Der er ikke foretaget en foreløbig konsekvensvurdering af projektets påvirkning på Natura 2000-området. Det er vurderet, at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 26. marts 2025 modtaget din ansøgning om etablering af en dieselgenerator på Høgevej 7, 7700 Thisted.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 3a) "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)" i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Afgørelsen adressat
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 26. maj 2025.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøvurderingslovens § 54). Det er for denne afgørelse 28. oktober 2025.

Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål eller kommentarer, er I velkommen til at kontakte mig på telefon 9917 2247 eller e-mail mzr@thisted.dk.

Med venlig hilsen
Maya Kristina E. A. Zepeda-Riis
Miljøsagsbehandler

Denne afgørelse er vedlagt:
Bilag A VVM-screeningsskema

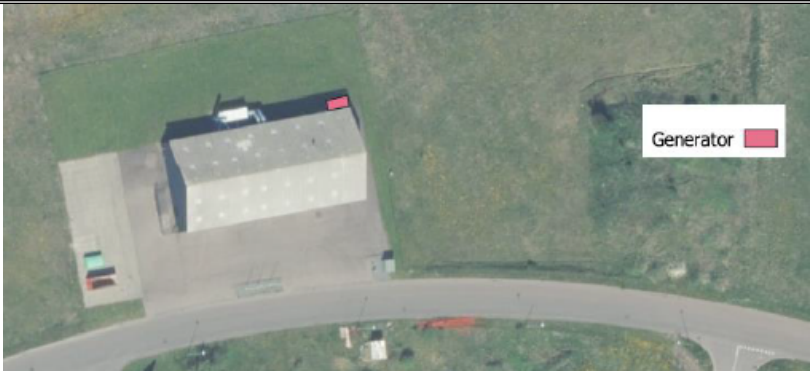
Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk

Screeningsskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Projektet omhandler opsætning af en 1.500 kW spidslastnings- og nødstrømsgeneratorer med en indfyret effekt på ca. 1,3 MW på Høgevej 7, 7700 Thisted. Generatoren skal opsættes udendørs i tilknytning til de eksisterende bygninger på erhvervsejendommen beliggende på Høgevej 7, 7700 Thisted. Generatoren skal levere nødstrøm til ejendommen. Derudover skal den indenfor en ramme på maksimalt 3.000 driftstimer om året levere spidsbelastning til elnettet.
Navn og adresse på bygherre	Thy Ejendomme 18 ApS Runevej 13, 7700 Thisted CVR nr. 40940456
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Rasmus Jeppesen Runevej 13, 7700 Thisted Tlf: 5121 5866 e-mail: rj@thy-tek.dk
Projektets placering	Høgevej 7, 7700 Thisted. Matr.nr. 6s, Kjelstrup By, Hillerslev
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune

Oversigtskort i målestok		
Kortbilag i målestok	Ikke relevant.	

Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt
Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					Ca. 8,4 m ² .
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Generatoren har et grundareal på ca. 8,4 m ² . Den samlede volumen for generatoren er på ca. 19,4 m ³ .
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					2,4 m.

5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x x				Generatoren leveres samlet og er klar til opsætning. Generatoren bliver tilsluttet en transformer. Generatoren producerer strøm, der kobles til elnettet med det formål primært at forsyne egen virksomhed som en nødstrømsgenerator og sekundært at kunne forsyne elnettet med strøm, når der er behov for det. Generatorerne er dieselgeneratorer, så der skal leveres diesel til ejendommen. Driftsherren forventer, at der bliver leveret diesel maksimalt 12 gange om året og måske lidt mindre. Der opbevares og transporteres ikke nogen mellemprodukter og færdigvarer i forbindelse med driftsfasen.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				Generatoren placeres udendørs på en stabil bund af grus/fliser.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	

11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x x				Der foretages ikke nedrivning i forbindelse med projektet. I forbindelse med anlægsfasen, forventes en samlet affaldsmængde på op til 100 l brændbart affald (emballage; plastfolie, pap, papir mv.) og håndteres efter forskrifterne i Thisted Kommunes affaldsregulativ. Der forventes ikke at være affald fra generatoren i driftsfasen. Generatoren placeres udendørs, hvorfor der ikke særskilt skal håndteres overfladevand/regnvand. Der er ikke spildevand fra generatoren. Der er ikke spildevand fra generatoren i driftsfasen. Generatoren er placeret udendørs. Regnvand håndteres ikke særskilt. Regnvand, der falder på generatoren, løber af og nedsives på ejendommen.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	På baggrund af anvendelse, størrelse og placering m.m. er det Thisted Kommunes vurdering, at etablering af generatoren ikke forudsætter krav om ny planlægning.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	

23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			Med en afstand på mere end 2,4 km til kysten vil den opstillede generatorer med den ønskede placering ikke være synlig fra kysten. Generatoren vil blive placeret i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Derudover er der beplantning og øvrige bygninger (herunder bymæssig bebyggelse) mellem generatoren og kysten, der hindrer indsigt fra kysten. Derfor vurderes det, at generatoren ikke vil stride mod retningslinjerne for kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x x x	Nærmeste naturområde der er et omfattet af naturbeskyttelseslovens §3 er et overdrev/mose ca. 900 m nordøst for generatoren. Nærmeste bilag IV arter er en liste på 16 forskellige arter i samme område, og de er fundet ca. 4 km mod nordvest for ejendommen. Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, ca. 5 km nordøst for ejendommen.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x x x x	Der er ikke behov for grundvandssænkning.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	

33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	Nærmeste fredede område er i Sennels ca. 3,1 km øst for ejendommen.
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Der er ikke kendskab til lignende installationer i området, der vil kunne give anledning til kumulativ effekt. Det vurderes, at generatoren er af en størrelse, som ikke vil medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				x x x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Ikke VVM-pligt.